

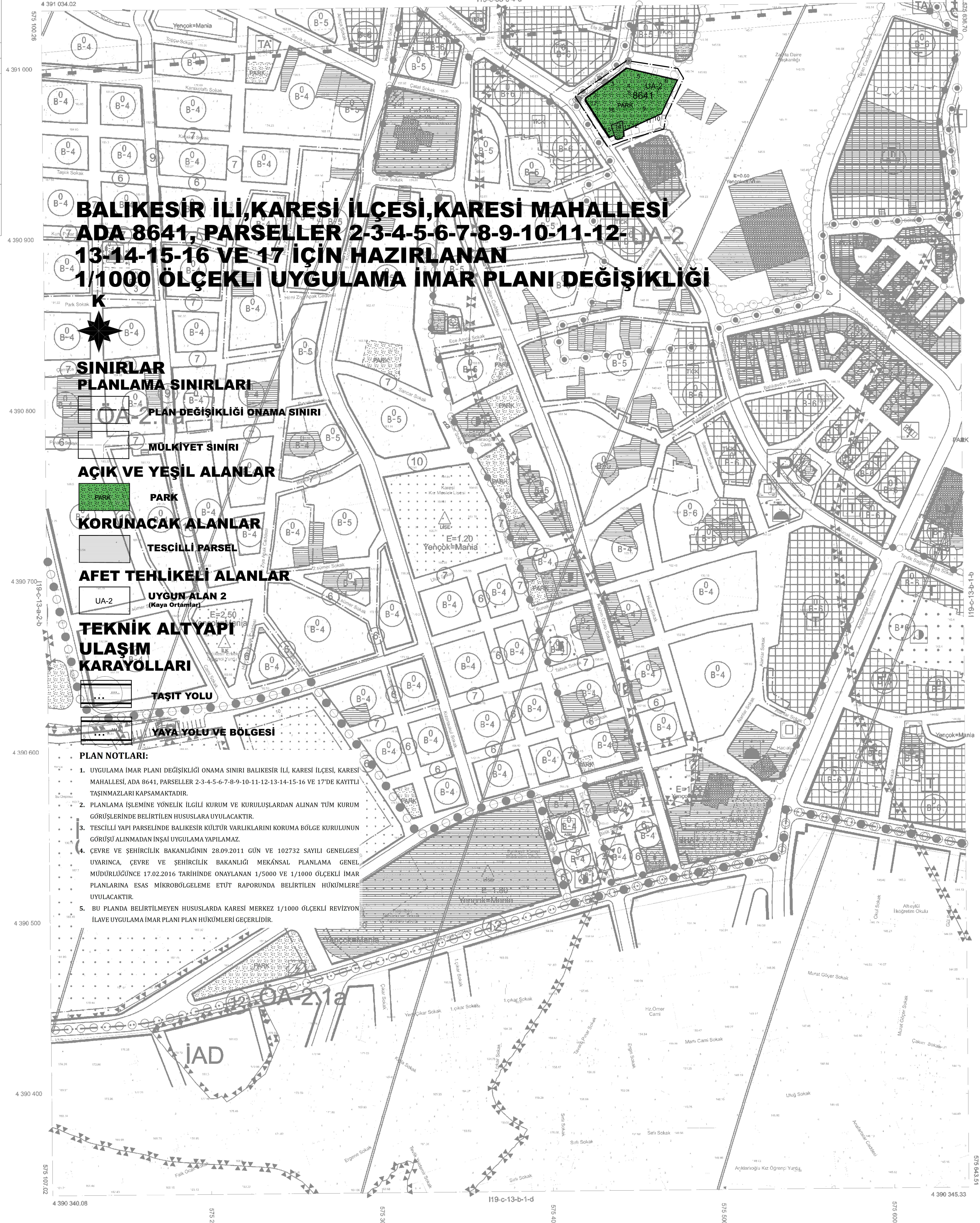
01	19C13B1A
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

BALIKESİR KARESİ

I19c13b1a

M.YUSUF ERGÜL
ŞEHİR PLANLAMA

PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, KARESİ MAHALLESİ ADA 8641, PARSELLER 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 VE 17 İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO	I19-C-13-B-1-A	ÖLÇEK: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ	ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA
	Dilara SARAL Şehir ve Bölge Plancısı	
Plan Müellifi	Hüseyin HANER Şehir Plancısı (A GRUBU)	
ODA VİZESİ		



BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, KARESİ MAHALLESİ ADA 8641, PARSELLER 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 VE 17 İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ PARSEL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, KARESİ MAHALLESİ, ADA 8641, PARSELLER 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 VE 17'DE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TESİLLİ YAPI PARSELİNDE BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARESİ MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

Proje Yöneticisi
[Signature]
Yusuf ERAT
Harita Mühendisi

KONTROL
B.S.S. Harita Mühendisi
[Signature]
Duygu Kaya
Harita Mühendisi
[Signature]
Mustafa Güngör
Harita Mühendisi

ONAY
Balıkesir İli Merkez Karesi İlçesine ait
Fotogrametrik yöntemle Çizilen
1/1000 ölçekli Sayısal Haritasız Harita inşaatı ve onayı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Ağustos 2016
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi